

Bezirkshauptmannschaft St. Pölten  
Am Bischofteich 1, 3100 St. Pölten

-2-

Zahl IX-B-42/3-1979 Bearbeiter o2742/2551 Datum  
Mag.jur.Eigl Kl. 15 23. Mai 1979

Betrifft: Dr. Carlos von Bulow, St. Christophen;  
Naturdenkmalerklärung von 2 Buchen,  
1 Fichte und 1 Sommerlinde

B e s c h e i d

Die Bezirkshauptmannschaft St. Pölten erklärt gemäß § 9  
Abs. 1 NÖ. Naturschutzgesetz, LGBl. 5500-1, die auf Parzelle  
Nr. 2516/9, KZ. 395, KG. Altlangbach, Gemeinde Altlangbach,  
stehenden

2 Buchen (18 m Höhe, ca. 100-jährig, 2,45 m Umfang bzw.  
15 m Höhe, ca. 100-jährig, 1,80 m Umfang),  
1 Fichte (22 m Höhe, ca. 100-jährig, 2,80 m Umfang),  
1 Linde (19 m Höhe, ca. 100-jährig, 3,10 m Umfang)

zum Naturdenkmal.

B e g r ü n d u n g

Wie durch eine Erhebung der Bezirksforstinspektion fest-  
gestellt wurde, stellen diese Naturgebilde ein gestaltendes  
Element des Landschaftsbildes dar.

Da Dr. Carlos von Bulow mit der Unterschutzstellung einver-  
standen ist, war spruchgemäß zu entscheiden.

Dieser Bescheid ist rechtskräftig und unterliegt keinem

Widerspruch.

Gegen diesen Bescheid kann binnen 2 Wochen nach Zustellung  
bei der Bezirkshauptmannschaft St. Pölten schriftlich oder  
telegrafisch Berufung erhoben werden, die diesen Bescheid  
zu bezeichnen, einen begründeten Berufungsantrag zu ent-  
halten hat und mit S. 70,- pro Bogen zu stampeln ist.

Ergeht an:

- 1) Herrn Dr. Carlos von Bulow, Unterturm 25, 3051 St. Christophen;
- 2) den Herrn Bürgermeister in Altlangbach;
- 3) das Bezirksgericht Neulengbach, Abteilung Grundbuch,  
3040 Neulengbach;

./.

5) das Amt der NÖ. Landesregierung, Abt. II/3,  
1014 Wien (2-fach).

[illegible]

|           |           |                |                               |
|-----------|-----------|----------------|-------------------------------|
| 1. Klasse | 19 m Höhe | ca. 100-Jährig | der Auslandsreisenden         |
| 2. Klasse | 22 m Höhe | ca. 100-Jährig | Für die Nichtreisenden        |
| 3. Klasse | 15 m Höhe | ca. 100-Jährig | 18 m Höhe, 2,45 m Umfang bzw. |
| 4. Klasse | 12 m Höhe | ca. 100-Jährig |                               |

Dieser Bescheid ist rechtskräftig und unterliegt keinem  
die Vollstreckbarkeit hemmenden Rechtszug.

St. Pölten, am 20. Juli 1979

Für den Bezirkshauptmann



(\*)  
1) Herr Dr. Lohse vom \*Kloster\*, geboren am 25. Juni 1891 St. Christoph:  
2) der Herr Bürgermeister in Aßlingbach;  
3) der Bezirksgericht Neuengsch, Abteilung Grundbuch,  
Foto Neuengsch;

=154/18

## BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT ST. PÖLTEN

Fachgebiet Umweltrecht

3100 St. Pölten, Am Bischofteich 1



Bezirkshauptmannschaft St. Pölten, 3100

Frau  
Julia Brada  
Eichwaldstraße 21  
3051 Unterthurm



Dieser Bescheid ist in Rechtskraft erwachsen  
und unterliegt keinem die Vollstreckbarkeit  
hemmenden Rechtszüge.

St. Pölten, den 22. November 2017  
Für den Bezirkshauptmann

*(Handwritten signature)*  
(Mag. Steger)

Beilagen

PLW3-N-1729/001

Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

E-Mail: [umwelt.bhpl@noel.gv.at](mailto:umwelt.bhpl@noel.gv.at)  
Fax 02742/9025-37281 Internet: <http://www.noel.gv.at/bh>  
Bürgerservice-Telefon 02742/9005-9005 DVR: 0032441

Bezug

BearbeiterIn  
Fr. Engelhart

02742 9025

Durchwahl

37285

Datum

03. Oktober 2017

Betrifft

Brada Julia, Gemeinde Altlangbach, Naturdenkmal Fichte, Grundstück Nr. 2516/9,  
KG Altlangbach, Naturdenkmal - Widerruf

### Bescheid

Die Bezirkshauptmannschaft St. Pölten **widerruft die Erklärung zum Naturdenkmal** für die auf dem Grundstück Nr. 2516/9, EZ. 395, KG Altlangbach, Gemeindegebiet Altlangbach, **stockende Fichte**.  
Die Fichte kann entfernt werden.

### Rechtsgrundlagen

§§ 12 und 24 NÖ Naturschutzgesetz 2000 – NÖ NSchG, LGBl. 5500

### Begründung

Am 31. August 2017 wurde von Herr Brada telefonisch angeregt, dass die ggstl. Fichte vom Borkenkäfer befallen und abgestorben ist.

Daraufhin wurde die Fichte einer Begutachtung durch den Amtssachverständigen für Naturschutz unterzogen und lautet seine gutachterliche Stellungnahme dazu wie folgt:

*„Auf dem Grundstück Nr. 2516/9, KG Altlangbach befinden sich 2 Thujen, 1 Linde und 1 Fichte, welche im Jahre 1978 zum Naturdenkmal erklärt wurden.*

*Am 31.08.17 verständigte mich Herr Brada telefonisch davon, dass die ggst. Fichte vom Borkenkäfer befallen wurde und abgestorben ist. Daraufhin habe ich den ggst. Baum besichtigt und festgestellt, dass er bereits dürr ist.*

*Bei einem abgestorbenen Baum kann davon ausgegangen werden, dass die Verkehrssicherheit nicht mehr gegeben ist und der Baum auf das danebenstehende Haus, in den Garten oder auch auf das im Süden befindliche Nachbarhaus stürzen könnte. Daher habe ich Herrn Brada die sofortige Fällung des Naturdenkmales gestattet, da er der Meldepflicht bei Gefahr in Verzug nachgekommen ist. In der Folge ist die Naturdenkmalerklärung der Fichte zu widerrufen."*

#### **Rechtlich ist auszuführen:**

Gemäß § 12 Abs. 8 ist die Erklärung zum Naturdenkmal zu widerrufen, wenn der Zustand des Naturdenkmales eine Gefährdung für Personen oder Sachen darstellt, eine wesentliche Änderung der Eigenschaften, die zur Erklärung zum Naturdenkmal geführt haben, eingetreten ist oder wenn das geschützte Objekt nicht mehr besteht oder diese im ausdrücklichen Widerspruch zu anderen naturschutzfachlichen Schutzkategorien steht. Die Erklärung zum Naturdenkmal kann widerrufen werden, wenn dieses durch zumindest gleichwertige Schutzziele anderer naturschutzfachlicher Schutzkategorien ohne wirtschaftlichen Nachteil für das Land Niederösterreich weiterhin dauerhaft gesichert bleibt.

Nach Durchführung eines Lokalaugenscheines hat der Amtssachverständige für Naturschutz in seiner gutachtlichen Stellungnahme vom 05. September 2017 unter anderem festgestellt, dass durch den Zustand der Fichte die Voraussetzungen für ein Naturdenkmal nicht mehr gegeben sind.

Dieses Gutachten wurde den Verfahrensparteien im Rahmen des Parteiengehörs zur Kenntnis gebracht.

Da die gesetzlichen Voraussetzungen nach dem Ergebnis des Ermittlungsverfahrens vorliegen, war spruchgemäß zu entscheiden und die Erklärung zum Naturdenkmal zu widerrufen.

#### **Rechtsmittelbelehrung**

Sie haben das Recht gegen diesen Bescheid **Beschwerde** zu erheben.

Die Beschwerde ist innerhalb von **vier Wochen** nach Zustellung dieses Bescheides **schriftlich oder in jeder anderen technisch möglichen Weise bei uns einzu-bringen**. Sie hat den Bescheid, gegen den sie sich richtet, und die Behörde, die den Bescheid erlassen hat, zu bezeichnen. Weiters hat die Beschwerde die Gründe, auf die sich die Behauptung der Rechtswidrigkeit stützt, das Begehren und die Angaben, die erforderlich sind, um zu beurteilen, ob die Beschwerde rechtzeitig eingebracht ist, zu enthalten.

Die Höhe der Pauschalgebühr für Beschwerden, Wiedereinsetzungsanträge und Wiederaufnahmeanträge (samt Beilagen) beträgt 30 Euro.

#### **Hinweise:**

Die Gebühr ist auf das Konto des Finanzamtes für Gebühren, Verkehrsteuern und Glücksspiel (IBAN: AT83 0100 0000 0550 4109, BIC: BUNDATWW) zu entrichten.

Als Verwendungszweck ist das Beschwerdeverfahren (Geschäftszahl des Bescheides) anzugeben.

Bei elektronischer Überweisung der Beschwerdegebühr mit der „Finanzamtszahlung“ ist als Empfänger das Finanzamt für Gebühren, Verkehrsteuern und Glücksspiel (IBAN wie zuvor) anzugeben oder auszuwählen. Weiters sind die Steuernummer/Abgabenkontonummer 109999102, die Abgabenart „EEE-Beschwerdegebühr“, das Datum des Bescheides als Zeitraum und der Betrag anzugeben.

Der Eingabe ist - als Nachweis der Entrichtung der Gebühr - der Zahlungsbeleg oder ein Ausdruck über die erfolgte Erteilung einer Zahlungsanweisung anzuschließen. Für jede gebührenpflichtige Eingabe ist vom Beschwerdeführer (Antragsteller) ein gesonderter Beleg vorzulegen.

Ergeht an:

1. Marktgemeinde Altlangbach, z. H. des Bürgermeisters, Altlangbach 93, 3033 Altlangbach
2. NÖ Umweltanwaltschaft, Wiener Straße 54, 3109 St. Pölten

Für den Bezirkshauptmann  
Mag. N e i d h a r t



Dieses Schriftstück wurde amtssigniert.  
Hinweise finden Sie unter:  
[www.noel.gv.at/amtssignatur](http://www.noel.gv.at/amtssignatur)

Bezirkshauptmannschaft St. Pölten  
Am Bischofteich 1, 3100 St. Pölten

-2-

Zahl IX-B-42/3-1979 Bearbeiter o2742/2551 Datum  
Mag.jur.Eigl Kl. 15 23. Mai 1979

Betrifft: Dr. Carlos von Bulow, St. Christophen;  
Naturdenkmalerklärung von 2 Buchen,  
1 Fichte und 1 Sommerlinde

B e s c h e i d

Die Bezirkshauptmannschaft St. Pölten erklärt gemäß § 9  
Abs. 1 NÖ. Naturschutzgesetz, LGBl. 5500-1, die auf Parzelle  
Nr. 2516/9, KZ. 395, KG. Altlangbach, Gemeinde Altlangbach,  
stehenden

2 Buchen (18 m Höhe, ca. 100-jährig, 2,45 m Umfang bzw.  
15 m Höhe, ca. 100-jährig, 1,80 m Umfang),  
1 Fichte (22 m Höhe, ca. 100-jährig, 2,80 m Umfang),  
1 Linde (19 m Höhe, ca. 100-jährig, 3,10 m Umfang)

zum Naturdenkmal.

B e g r ü n d u n g

Wie durch eine Erhebung der Bezirksforstinspektion fest-  
gestellt wurde, stellen diese Naturgebilde ein gestaltendes  
Element des Landschaftsbildes dar.

Da Dr. Carlos von Bulow mit der Unterschutzstellung einver-  
standen ist, war spruchgemäß zu entscheiden.

Dieser Bescheid ist rechtskräftig und unterliegt keinem

Rechtsmittelverfahren

Gegen diesen Bescheid kann binnen 2 Wochen nach Zustellung  
bei der Bezirkshauptmannschaft St. Pölten schriftlich oder  
telegrafisch Berufung erhoben werden, die diesen Bescheid  
zu bezeichnen, einen begründeten Berufungsantrag zu ent-  
halten hat und mit S. 70,- pro Bogen zu stampeln ist.

Ergeht an:

- 1) Herrn Dr. Carlos von Bulow, Unterturm 25, 3051 St. Christophen;
- 2) den Herrn Bürgermeister in Altlangbach;
- 3) das Bezirksgericht Neulengbach, Abteilung Grundbuch,  
3040 Neulengbach;

./.

5) das Amt der NÖ. Landesregierung, Abt. II/3,  
1014 Wien (2-fach).

Die Bezirksbauernkammer des Kreises Aalen, Kreisamt Aalen, hat am 1. März 1934 eine Bescheinigung ausgestellt, dass die Gemeinde Aalenbach, Kreisamt Aalen, im Besitz der Kreisbauernkammer des Kreises Aalen, Kreisamt Aalen, ist.

Dieser Bescheid ist rechtskräftig und unterliegt keinem  
die Vollstreckbarkeit hemmenden Rechtszug.

St. Pölten, am 20. Juli 1979

Für den Bezirkshauptmann



(\*)  
1) Herr Dr. Jochen von \*Holt\*, Ministerium des Innern  
2) der Herr Bürgermeister in Aachen;  
3) das Bezirksamt Neuenkirchen, Abteilung Grundbesitz,  
Foto Neuenkirchen;

Herrn Dr. Jochen von Holt

= 154 / 18

## BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT ST. PÖLTEN

Fachgebiet Umweltrecht

3100 St. Pölten, Am Bischofteich 1



Bezirkshauptmannschaft St. Pölten, 3100

Frau  
Julia Brada  
Eichwaldstraße 21  
3051 Unterthurm



Dieser Bescheid ist in Rechtskraft erwachsen  
und unterliegt keinem die Vollstreckbarkeit  
hemmenden Rechtszüge.

St. Pölten, den 22. November 2017  
Für den Bezirkshauptmann

*(Handwritten signature)*  
(Mag. Steger)

PLW3-N-1729/001

Kennzeichen (bei Antwort bitte angeben)

Beilagen

E-Mail: [umwelt.bhpl@noel.gv.at](mailto:umwelt.bhpl@noel.gv.at)  
Fax 02742/9025-37281 Internet: <http://www.noel.gv.at/bh>  
Bürgerservice-Telefon 02742/9005-9005 DVR: 0032441

Bezug

BearbeiterIn  
Fr. Engelhart

02742 9025  
Durchwahl  
37285

Datum  
03. Oktober 2017

Betrifft

Brada Julia, Gemeinde Altlangbach, Naturdenkmal Fichte, Grundstück Nr. 2516/9,  
KG Altlangbach, Naturdenkmal - Widerruf

### Bescheid

Die Bezirkshauptmannschaft St. Pölten **widerruft die Erklärung zum Naturdenkmal** für die auf dem Grundstück Nr. 2516/9, EZ. 395, KG Altlangbach, Gemeindegebiet Altlangbach, **stockende Fichte**.  
Die Fichte kann entfernt werden.

### Rechtsgrundlagen

§§ 12 und 24 NÖ Naturschutzgesetz 2000 – NÖ NSchG, LGBl. 5500

### Begründung

Am 31. August 2017 wurde von Herr Brada telefonisch angeregt, dass die ggstl. Fichte vom Borkenkäfer befallen und abgestorben ist.

Daraufhin wurde die Fichte einer Begutachtung durch den Amtssachverständigen für Naturschutz unterzogen und lautet seine gutachterliche Stellungnahme dazu wie folgt:

*„Auf dem Grundstück Nr. 2516/9, KG Altlangbach befinden sich 2 Thujen, 1 Linde und 1 Fichte, welche im Jahre 1978 zum Naturdenkmal erklärt wurden.*

*Am 31.08.17 verständigte mich Herr Brada telefonisch davon, dass die ggst. Fichte vom Borkenkäfer befallen wurde und abgestorben ist. Daraufhin habe ich den ggst. Baum besichtigt und festgestellt, dass er bereits dürr ist.*

*Bei einem abgestorbenen Baum kann davon ausgegangen werden, dass die Verkehrssicherheit nicht mehr gegeben ist und der Baum auf das danebenstehende Haus, in den Garten oder auch auf das im Süden befindliche Nachbarhaus stürzen könnte. Daher habe ich Herrn Brada die sofortige Fällung des Naturdenkmales gestattet, da er der Meldepflicht bei Gefahr in Verzug nachgekommen ist. In der Folge ist die Naturdenkmalerklärung der Fichte zu widerrufen."*

#### **Rechtlich ist auszuführen:**

Gemäß § 12 Abs. 8 ist die Erklärung zum Naturdenkmal zu widerrufen, wenn der Zustand des Naturdenkmales eine Gefährdung für Personen oder Sachen darstellt, eine wesentliche Änderung der Eigenschaften, die zur Erklärung zum Naturdenkmal geführt haben, eingetreten ist oder wenn das geschützte Objekt nicht mehr besteht oder diese im ausdrücklichen Widerspruch zu anderen naturschutzfachlichen Schutzkategorien steht. Die Erklärung zum Naturdenkmal kann widerrufen werden, wenn dieses durch zumindest gleichwertige Schutzziele anderer naturschutzfachlicher Schutzkategorien ohne wirtschaftlichen Nachteil für das Land Niederösterreich weiterhin dauerhaft gesichert bleibt.

Nach Durchführung eines Lokalaugenscheines hat der Amtssachverständige für Naturschutz in seiner gutachtlichen Stellungnahme vom 05. September 2017 unter anderem festgestellt, dass durch den Zustand der Fichte die Voraussetzungen für ein Naturdenkmal nicht mehr gegeben sind.

Dieses Gutachten wurde den Verfahrensparteien im Rahmen des Parteiengehörs zur Kenntnis gebracht.

Da die gesetzlichen Voraussetzungen nach dem Ergebnis des Ermittlungsverfahrens vorliegen, war spruchgemäß zu entscheiden und die Erklärung zum Naturdenkmal zu widerrufen.

#### **Rechtsmittelbelehrung**

Sie haben das Recht gegen diesen Bescheid **Beschwerde** zu erheben.

Die Beschwerde ist innerhalb von **vier Wochen** nach Zustellung dieses Bescheides **schriftlich oder in jeder anderen technisch möglichen Weise bei uns einzu-bringen**. Sie hat den Bescheid, gegen den sie sich richtet, und die Behörde, die den Bescheid erlassen hat, zu bezeichnen. Weiters hat die Beschwerde die Gründe, auf die sich die Behauptung der Rechtswidrigkeit stützt, das Begehren und die Angaben, die erforderlich sind, um zu beurteilen, ob die Beschwerde rechtzeitig eingebracht ist, zu enthalten.

Die Höhe der Pauschalgebühr für Beschwerden, Wiedereinsetzungsanträge und Wiederaufnahmeanträge (samt Beilagen) beträgt 30 Euro.

#### **Hinweise:**

Die Gebühr ist auf das Konto des Finanzamtes für Gebühren, Verkehrsteuern und Glücksspiel (IBAN: AT83 0100 0000 0550 4109, BIC: BUNDATWW) zu entrichten.

Als Verwendungszweck ist das Beschwerdeverfahren (Geschäftszahl des Bescheides) anzugeben.

Bei elektronischer Überweisung der Beschwerdegebühr mit der „Finanzamtszahlung“ ist als Empfänger das Finanzamt für Gebühren, Verkehrsteuern und Glücksspiel (IBAN wie zuvor) anzugeben oder auszuwählen. Weiters sind die Steuernummer/Abgabenkontonummer 109999102, die Abgabenart „EEE-Beschwerdegebühr“, das Datum des Bescheides als Zeitraum und der Betrag anzugeben.

Der Eingabe ist - als Nachweis der Entrichtung der Gebühr - der Zahlungsbeleg oder ein Ausdruck über die erfolgte Erteilung einer Zahlungsanweisung anzuschließen. Für jede gebührenpflichtige Eingabe ist vom Beschwerdeführer (Antragsteller) ein gesonderter Beleg vorzulegen.

Ergeht an:

1. Marktgemeinde Altlangbach, z. H. des Bürgermeisters, Altlangbach 93, 3033 Altlangbach
2. NÖ Umweltanwaltschaft, Wiener Straße 54, 3109 St. Pölten

Für den Bezirkshauptmann  
Mag. N e i d h a r t



Dieses Schriftstück wurde amtssigniert.  
Hinweise finden Sie unter:  
[www.noel.gv.at/amtssignatur](http://www.noel.gv.at/amtssignatur)